



질리나(ŽILINA)시 테플리츨카 나트 바흐  
(TEPLIČKA NAD VÁHOM)  
에 위치한 신축건물 물류센터 매각

형태: 매각  
종류: 물류센터  
상태: 신축건물  
총 대지면적: 21,700 m<sup>2</sup>  
총 건축면적: 2,241 m<sup>2</sup>

- 창고 공간으로 사용이 가능한 면적: **1,890 m<sup>2</sup>**
- 2층짜리 행정관리동 건물의 면적: **492.42 m<sup>2</sup>**  
**1층 - 249.19 m<sup>2</sup>**  
**2층 - 243.23 m<sup>2</sup>**

테플리츠카 나트 바흐에 위치하고 있으며 창고 (1,890 m<sup>2</sup>)와 행정관리동 건물 (492.42 m<sup>2</sup>)이 딸린 신축건물 물류센터를 매각합니다.

### 독특한 위치:

- 질리나시와 테플리츠카 나트 바흐에 위치한 기아자동차 슬로바키아 생산공장을 연결하는 주요 도로에 위치하고 있음.
- 질리나시에서 단 3 km 거리.
- 체코 국경에서 불과 40 km 거리.
- 폴란드 국경에서는 불과 52 km 거리.

### 창고 공간:

수직 지지 구조물 - 강철 기둥  
옥상 - 지지력이 강한 평지붕 (사다리꼴 시트),  
단열재 - 미네랄울, PVC 필름, 우수 배수 -  
게베릿 플루비아 옥상 시스템  
벽재 - 샌드위치 패널  
바닥재 - 하중 용량이 10 t/m<sup>2</sup>인 산업용 주조 바닥재  
개구부 - 알루미늄 창문, 스페도스 브랜드의 단면 게이트 11개

### 일반 사항:

방화 시스템 - EPS, 자동 압력 스테이션이 장착된 방화 탱크, 다양한 자재 저장에 적합.

태양광 패널 설치에 적합한 지지 용량의 평지붕

포장 표면 - 산업 하중을 견딜 수 있는 도로 및 주차장, 인도 - 인터록킹 포장

99개의 야외 주차자리

### 행정 건물:

벽재 - 소성 세라믹 벽돌 + 철근콘크리트 기둥  
단열재 - 미네랄울  
옥상 - 평지붕, 단열재 옥상 울, PVC 필름  
개구부 - 알루미늄 창문 + 알루미늄 유리 구조

### 기술 사항:

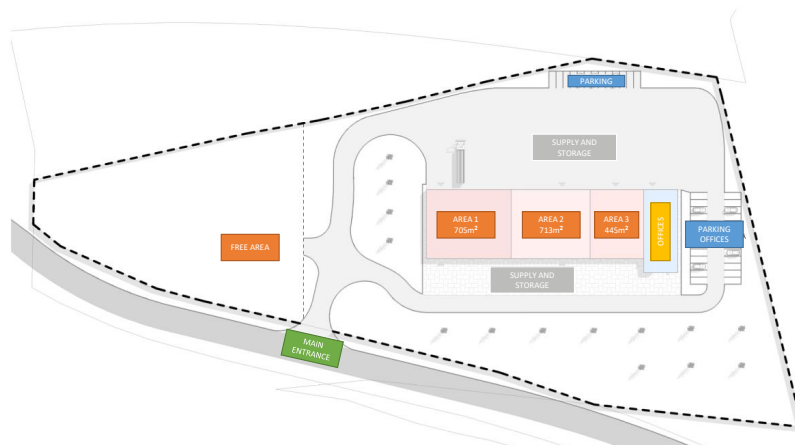
건물 기초 - 철근콘크리트 파일 및 기초 스트립

### 유틸리티:

수도 - 있음.  
하수도 - 있음.  
우수 배수 - 침투 설비를 통한 우수의 배수.  
가스 - 없음.  
통신 및 데이터 네트워크 -  
광네트워크 오렌지 슬로바키아  
(Orange Slovakia)

가격: 개발업자에 문의





ARCHITECTURAL PLAN – COMPLETE VIEW



## CONTACT

Eye21 s.r.o.

[www.eye21.sk](http://www.eye21.sk)

Mail: [info@eye21.sk](mailto:info@eye21.sk)

Tel: +421 908 564 463